

Số: 803/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 31 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 và số 1624/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 674/TB-THADS ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo: Tổ chức nào có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên và đáp ứng các tiêu chí theo quy định đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 - Địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh để được xem xét ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 666/16/22 đường Ba Tháng Hai, phường 14, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- **Tiêu chí 1:** Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- **Tiêu chí 2:** Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

- **Tiêu chí 3:** Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá-Bộ Tài chính*).

- **Tiêu chí 4:** Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- **Tiêu chí 5:** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: kể từ ngày thông báo đến hết ngày 05/4/2022 (Thứ ba);

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Tp.HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như trên để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh được biết và liên hệ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trần Bảo Vy